

**2024학년도 동의대학교**

**부동산대학원 석사과정  
신입생 모집요강**



**2023. 10.**

**동의대학교 부동산대학원**

비수도권 최대부동산전문가 양성의 요람

---

홈페이지 <https://realestate.deu.ac.kr>

행정실 전화 051-890-4262 ~ 3 팩스 0502-600-9387

---

# I. 신입생 모집 개요

## 1. 전형일정

구 분	일 시	장 소	비 고
원서접수	2023.11.07.(화) 09:00 ~ 12.08.(금) 17:00	동의대학교 부동산대학원 <a href="https://realestate.deu.ac.kr/">https://realestate.deu.ac.kr/</a> 유웨이어플라이 <a href="https://www.uwayapply.com/">https://www.uwayapply.com/</a>	▶ 인터넷 접수만 실시 (접수증 출력으로 접수 확인)
구비서류 제출	2023.11.08.(수) ~ 12.11.(월) 17:00	(47340) 부산시 부산진구 엄광로 176 동의대학교 법정관 부동산대학원 행정지원실(103호)	▶ 우편 및 택배로 제출 <b>(방문 제출 불가)</b>
면접고사	2023.12.16.(토)	동의대학교 가야캠퍼스 법정관(2번 건물) 지정장소	▶ 면접고사 상세일정은 2023.12.12.(화) 부동산 대학원 홈페이지에 공지
합격자 발표	2023.12.26.(화) 14:00	부동산대학원 홈페이지 <a href="https://realestate.deu.ac.kr/">https://realestate.deu.ac.kr/</a>	
등록금 고지서 출력	2024.01.03.(수) ~ 01.11.(목)		
등록금 납부	2024.01.08.(월) ~ 01.11.(목) 16:00	국민은행 전 지점	▶ 미등록자는 합격 취소
추가합격자 발표	2024.01.12.(금) 이후		▶ 개별통보
합격자 구비서류 제출	2024.02.28.(수)까지	부동산대학원 행정지원실	▶ 원서접수 시 대학 졸업 예정증명서 제출자에 한함

※ 전형일정은 학사일정 등에 따라 변경될 수 있음

## 2. 모집전공 및 인원

학 위 과 정	전 공 분 야	모 집 인 원	비고
부동산학석사 (야간)	부동산투자	40명	- 이수학기 : 4학기(2년) - 수업요일 및 시간 : 매주 화,수 19:00~21:50 - 비논문석사학위제 시행
	부동산개발·건설		
	부동산자산경영		

## 3. 지원 자격

- 가. 국내·외 대학에서 학사학위 취득(예정)자
- 나. 법령에 의하여 (가)항과 동등 이상의 학력이 있다고 인정받은 자
- 다. 학사과정 출신 학과(전공) 및 계열에 관계없이 지원 가능
- 라. 현역 복무중인 군인과 병역법, 기타 사유로 근무 중인 자는 국방부장관의 취학승인서를,  
전역예정자는 전역예정증명서를 제출
- 마. 동의대학교에 재직중인 교직원원은 지원할 수 없음(조교, 연구원 제외)

## 4. 제출서류

- 가. 제출서류는 등기우편, 택배 제출(방문 제출 불가)

- 나. 2023.12.11.(월) 17:00까지 구비서류 미제출시 평가대상에서 제외
- 다. 제출서류는 마감일 기준 3개월 이내 발급받은 원본만 유효
- 라. 외국대학에서 학위를 취득한 지원자는 대학 졸업(예정)증명서 및 성적증명서를 반드시 한글로 번역, 공증을 받아 제출

제 출 서 류	비 고
학사과정 졸업(예정)증명서	<ul style="list-style-type: none"> <li>- 전적 대학이 있는 경우는 모든 대학의 졸업증명서 또는 제적증명서 추가 제출(학점은행제, 독학사, 편입학 등)</li> <li>- 대학 졸업예정자는 졸업예정증명서 제출 (합격자는 2024. 2. 28.(수)까지 졸업증명서 제출)</li> </ul>
학사과정 전학년 성적증명서	<ul style="list-style-type: none"> <li>- 전체 <b>평점평균/평점만점 점수</b> 표기 필수(예: 3.0/4.5)</li> <li>- 전적 대학이 있는 경우는 모든 대학의 성적증명서 추가 제출(학점은행제, 독학사, 편입학 등)</li> </ul>

※ (47340) 부산시 부산진구 엄광로 176 동의대학교 법정관 부동산대학원 행정지원실(103호)

## 5. 전형방법 및 요소

전형요소 배점		
서류심사	면접고사	총점
100점 (학사과정 성적)	150점 ( 전공분야 수학능력, 학구적 태도 등)	250점

## 6. 선발방법

- 가. 총정원 범위 내에서 서류심사와 면접고사 성적을 합산하여 고득점자순으로 선발
- 나. 면접고사 결시자는 불합격 처리
- 다. 학업 수행 능력이 부족한 자는 모집인원과 관계없이 선발하지 않을 수 있음
- 라. 추가합격자는 2024년 1월 현금등록 이후 개별 통지

## 7. 원서접수 방법

● 입학원서 인터넷 접수: 2023.11.07.(화) 09:00 ~ 12.08.(금) 17:00

### ▶ 인터넷 원서접수 절차

① 원서접수 Site에 접속(<https://www.uwayapply.com/>) → ② 회원가입 → ③ 동의대학교 부동산대학원 선택 → ④ 접수 시 유의사항 확인 → ⑤ 인적사항 및 지원사항 입력 및 확인 → ⑥ 전형료 결제 → ⑦ 출력물 확인 및 제출서류 송부

### ▶ 인터넷 원서접수는 전형료 결제 완료 후 유효.(접수증을 출력하여 접수확인 必)

### ▶ 인터넷 접수와 관련된 문의사항은 유웨이어플라이(T.1588-8988)로 문의

### ▶ 원서접수 시 본인의 컬러사진 파일(규격 4cmx 5cm) 사전준비

### ▶ 출신 대학, 출신 학과(부)의 학력사항을 정확하게 선택하여 입력

### ▶ 지원자의 전화번호, 휴대전화는 입학전형 기간 중 연락할 수 있도록 정확하게 기재

## 8. 전형료 및 접수 수수료

전형유형	전형료	인터넷 접수 수수료	결제금액
석사과정	45,000원	5,000원(본교부담)	45,000원

## 9. 유의사항

- 가. 입학지원서의 기재 착오 및 구비서류의 미비 등으로 인하여 불이익이 발생하더라도 본교에서는 책임을 지지 않으며 전형료 및 서류는 반환하지 않음
- 나. 입학지원서 및 구비서류의 허위기재, 서류의 변조, 대리 면접 등 기타 부정한 방법으로 합격(입학)한 사실이 확인될 경우에는 합격(입학)을 취소(등록금 반환 불가)
- 다. 입학전형 성적은 공개하지 않음
- 라. 합격자 중 대학 졸업예정자는 **졸업증명서를 2024. 2. 28.(수)까지 제출**하여야 함  
(2024년 2월내에 학사학위를 취득하지 못한 자는 합격이 취소)
- 마. 합격(입학) 취소 등으로 인한 등록금 환불은 학기개시 이전인 2024. 2. 23.(금)까지 정당한 사유가 기재된 '합격포기 및 등록금 환불신청서'(본 대학원 소정양식)를 제출한 경우에 한함
- 바. 본 요강에 명시되지 않은 사항은 동의대학교 학사 관련 제반규정 및 지침에 따라 처리함

## 10. 등록금 및 장학금(2023학년도 기준, 학기당)

전 공 분 야	2023학년도 입학금 및 등록금			
	①등록금	②면학장학금	③실납입금 ①-②=③	비 고
부동산투자	2,998,000	563,000	2,435,000	- 면학장학금은 신입생 및 재학생 전원에게 지급 - 입학학기 입학금(630,000원) 납부
부동산개발·건설				
부동산자산경영				

※ 2024학년도 입학금, 등록금이 확정되지 않아 변동될 수 있음

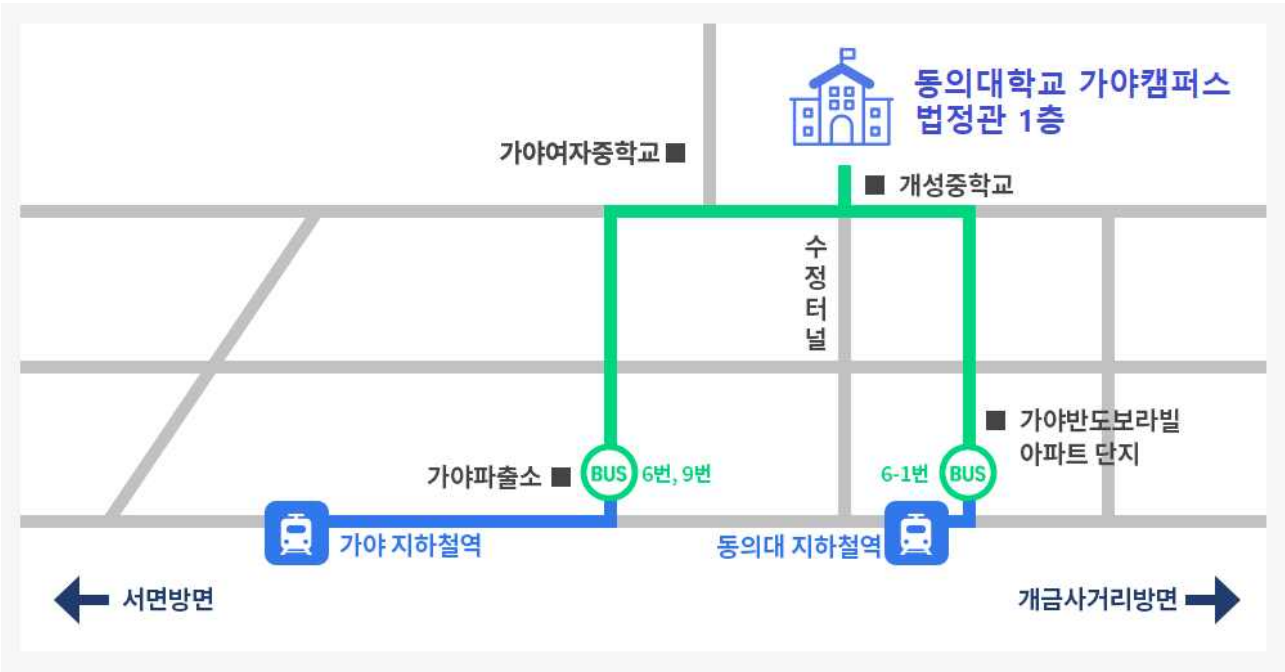
장 학 금	특 전
· 입학자 전원 4학기동안 등록금 일정금액 감면 · 재학중 원우회 간부장학금(일부) 일정금액 감면	· 학위 논문 없이 석사학위 취득 가능 · 동의의료원(한방포함) 의료비 감면 혜택

## 11. 입학상담 및 문의처

- ▶ 동의대학교 부동산대학원 행정지원실 051-890-4262~3
- ▶ 동의대학교 부동산대학원 홈페이지(<https://realestate.deu.ac.kr>) 입학 안내
- ▶ (47340) 부산광역시 부산진구 엄광로 176 동의대학교 법정관 부동산대학원 행정지원실(103호)

## 12. 찾아오시는 길

- ▶ 차량 이용시  
부산광역시 부산진구 엄광로 176 동의대학교 가야캠퍼스 법정관(2번 건물)
- ▶ 대중교통 이용시  
지하철 2호선 동의대역에서 순환버스 및 마을버스로 환승 후 본관앞 하차
  - 지하철 1번출구 6번 순환버스, 9번 마을버스
  - 지하철 5번출구 6-1번 순환버스



## Ⅱ. 학사안내

### 1. 학사 운영

- 가. 수업년한 : 2년(4학기제)
- 나. 수업기간 : 학기당 15주
- 다. 수업운영
  - 수업요일: 매주 화, 수요일
  - 수업시간: 1,2교시 19:00~20:20 / 3,4교시 20:30~21:50

### 2. 교과과정

- 가. 기초 공통과목
- 나. 전공과목(학위논문지도 포함)

### 3. 세부 교과과정 적용

- 가. 수료 및 학위취득 이수학점
  - 논문석사학위제 : 26학점 + 논문
  - 비논문석사학위제 : 30학점
- 나. 학위취득에 필요한 최저 이수학점
  - 논문석사학위제(논문을 제출하여 학위를 취득하고자 하는 경우)

기초공통	전공과목(논문지도포함)	계
2	24	26

- 비논문석사학위제(논문을 제출하지 아니하고 학위를 취득하고자 하는 경우)

기초공통	전공과목(특수연구 포함)	계
2	28	30

- 다. 학기별 이수 과정표

학기	논문석사학위제		비논문석사학위제		비 고
	이수학점	주요 학사내용	이수학점	주요 학사내용	
1	8학점	수업 학점취득	8학점	수업 학점취득	
2	8학점	수업 학점취득 및 자격시험(외국어)	8학점	수업 학점취득 및 자격시험(외국어)	
3	8학점	수업 학점취득 및 자격시험(종합 2과목)	8학점	수업 학점취득 및 자격시험(종합 2과목)	
4	2학점	학위논문지도	6학점	수업 학점취득	
총계	26학점		30학점		

#### 4. 학위수여

소정의 이수학점을 취득하고 자격(외국어/종합)시험에 합격한 자에게 학칙이 정하는 바에 따라 심사하여 「부동산학석사학위」를 수여합니다.

#### 5. 입학상담 및 문의처

- 동의대학교 부동산대학원 행정지원실 051-890-4262 ~ 3
- 동의대학교 부동산대학원 홈페이지(<https://realestate.deu.ac.kr>) 입학 안내
- (47340) 부산광역시 부산진구 엄광로 176 동의대학교 법정관 부동산대학원 행정지원실(103호)

## Ⅲ. 전공소개

부동산투자전공	Real Estate Investment
<p>부동산투자전공은 부동산과 관련된 기초지식을 습득하고, 부동산을 대상으로 한 다양한 종류의 투자방법과 투자분석을 연구하는 분야이다. 특히 최근 관심이 집중되고 있는 부동산 등에 대한 이해를 증진시키는 한편 실무적 투자기법 등을 익히도록 한다. 또한 공매와 경매, NPL 등 특수한 부분까지 투자로서의 수익률을 높이고, 부동산을 활용한 최적수익창출에 대한 실무지식을 익혀서 최고의 부동산투자전문가를 양성하는데 교육의 중점을 두고 있다.</p>	

부동산개발·건설전공	Real Estate Development and Construction
<p>부동산개발·건설전공은 국제화, 정보화, 첨단도시화 시대를 맞이하여 신도시건설, 도시정비사업, 산업단지 건설, 관광·레저시설 개발 등 부동산 개발 및 건설과 관련한 전문 인력양성을 목표로 한다. 이를 위해 부동산 개발·건설의 각 단계인 사업구상, 타당성검토, 개발금융 및 파이낸싱, 협상과 계약, 설계 및 시공, 시설 및 자산관리 등의 주제에 대해 개발자 입장에서 요구되는 다양한 학문 및 실무분야에서의 전문성을 강화하는 교육에 중점을 두어 상업용, 업무용, 주거용 부동산의 최적 개발방법 제시 및 활용방안에 대한 분석, 부동산 가치평가 및 매각과 관련한 최고의 전문가를 양성하는데 목적이 있다.</p>	

부동산자산경영전공	Real Estate Asset Business
<p>부동산자산경영전공은 부동산의 유통, 운영, 관리 등의 부동산 자산의 경영 및 관리와 관련된 다양한 주제를 연구하는 전공영역이다. 부동산시장이 개발의 시대에서 관리의 시대로, 공급자시장에서 수요자시장으로 전환되어 감에 따라 더욱 중요한 전공영역으로 발전해 가고 있다. 부동산 가치평가, 권리관계, 유통활동, 그리고 관리 및 운영활동에 대한 다양한 과목을 학습한다. 특히, 도심의 오피스빌딩 및 상업용 부동산의 노후화가 진행되고 있는 시점에서 보유부동산 최적의 운용방안 검토 및 처분에 관한 컨설팅을 위한 경쟁력 있는 실무형 전문가를 배출하는데 목적이 있다</p>	