

**2022학년도**

**부동산대학원 석사과정 신입학 모집요강**

2021. 10.

부 동 산 대 학 원

# 2022학년도 부동산대학원 석사과정 신입생 모집안내

## 1. 모집전공 및 인원

| 학 위 과 정 | 전 공 분 야  | 모집인원 |
|---------|----------|------|
| 부동산학석사  | 부동산투자    | 40명  |
|         | 부동산개발·건설 |      |
|         | 부동산자산경영  |      |

## 2. 지원 자격

- 가. 국내·외 4년제 대학에서 학사학위를 취득한 자 또는 2022년 2월 졸업예정자  
 나. 이와 동등 이상의 학력이 있다고 교육부장관이 인정한 자  
 ※ 대학 학사과정 출신학과(전공)에 관계없이 지원 가능

## 3. 전형요소 반영비율

| 학 위 과 정 | 전 공 분 야  | 전형요소 반영비율 |     |     |
|---------|----------|-----------|-----|-----|
|         |          | 서류        | 면접  | 총점  |
| 부동산학석사  | 부동산투자    | 100       | 150 | 250 |
|         | 부동산개발·건설 |           |     |     |
|         | 부동산자산경영  |           |     |     |

## 4. 응시방법

- 가. 입학원서 제출 : 인터넷접수(동의대학교부동산대학원홈페이지 또는 유웨이(www.uwayapply.com))  
 나. 증명서류 제출 : 우편접수 또는 방문접수  
 · 4년제 대학 졸업(예정)증명서 1부  
 · 대학 전(준)학년 성적증명서 1부(전적대학 2개 이상일 경우 모두 제출)  
 # 접수처: (47340)부산광역시 부산진구 엄광로 176 동의대학교 법정관103호 부동산대학원행정지원실

## 5. 전형일정

| 구 분            | 일 정                                         | 장 소                                                      |
|----------------|---------------------------------------------|----------------------------------------------------------|
| 입학원서<br>인터넷 접수 | 2021.11.08(월) ~ 12.02(목)<br>17:00까지         | ▶ 인터넷 접수만 실시<br>· 접수기간 중에는 24시간 접수<br>· 마감일에는 17:00까지 접수 |
| 증명서류 접수        | 2021.11.08(월) ~ 12.02(목)<br>17:00까지 도착분에 한함 | ▶ 우편접수<br>▶ 방문접수 : 부동산대학원 행정지원실 17:00까지                  |
| 면접고사           | 2021.12.04.(토)                              | ▶ 면접대기 장소: 동의대학교 법정관 111호<br>▶ 면접시간은 추후 제공지              |
| 합격자 발표         | 2021.12.22(수) 14:00 이후                      | ▶ 동의대학교 부동산대학원 홈페이지                                      |
| 등록금고지서출력       | 2021.12.27(월) ~<br>2022.01.13(목)            | ▶ 등록금 고지서는 부동산대학원 홈페이지<br>에서 직접 출력                       |
| 등록금 납부         | 2022.01.10(월) ~ 01.13(목)<br>은행 마감시간까지       | ▶ 국민은행 전 지점<br>· 동의대학교 내 국민은행 출장소 포함                     |
| 추가합격자 발표       | 2022.01.14(금) 이후                            | ▶ 개별통보                                                   |

## 6. 전형료 및 접수 수수료

| 전형유형 | 전형료     | 접수 수수료       | 결제금액    |
|------|---------|--------------|---------|
| 석사과정 | 45,000원 | 5,000원(본교부담) | 45,000원 |

가. 접수가 완료된 이후에는 지원을 취소할 수 없으며 전형료를 반환하지 않습니다. 단, 아래의 경우 전형료의 일부 또는 전액을 환불 할 수 있습니다.

- 전형료를 착오로 과납한 경우 : 과납한 금액 환불
- 대학의 귀책사유로 입학전형에 응시하지 못한 경우 : 납부한 전형료 전액
- 천재지변으로 인하여 입학전형에 응시하지 못한 경우 : 납부한 전형료 전액
- 질병 또는 사고로 인하여 입원 또는 사망한 경우(해당사항을 증명할 수 있는 경우) : 납부한 전형료 전액

나. 입학전형 이후 전형료의 잔액이 발생했을 경우 2022년4월30일까지 응시생에게 납부한 전형료에 비례하여 반환합니다.

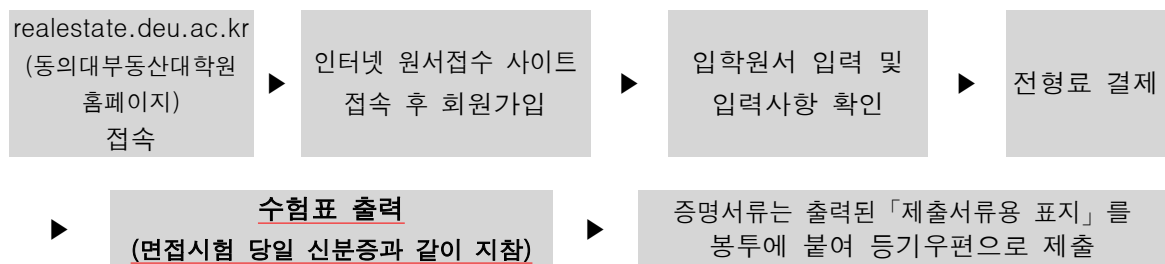
다. 전형료를 반환하는 방법은 학교 직접 방문, 금융기관을 통한 계좌이체 등이 있습니다. 단, 계좌이체를 선택한 경우 금융수수료를 제외하고 반환하며, 금융기관의 전산망을 이용하는 비용이 반환할 금액 이상이면 반환하지 아니할 수 있습니다.

라. 지원자는 원서접수 시 전형료 환불계좌 란에 본인 계좌번호, 예금주명을 정확히 입력해야 하며 계좌번호 오류로 인한 불이익은 지원자 본인의 책임이므로 유의하시기 바랍니다.

## 7. 장학금 및 특전

| 장 학 금                                                                                                              | 특 전                                                                                                      |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <ul style="list-style-type: none"> <li>· 입학자 전원 4학기 동안 등록금 일정금액 감면</li> <li>· 재학중 원우회 간부장학금(일부) 일정금액 감면</li> </ul> | <ul style="list-style-type: none"> <li>· 학위 논문 없이 석사학위 취득 가능</li> <li>· 동의의료원(한방포함) 의료비 감면 혜택</li> </ul> |

## 8. 입학원서 인터넷 접수 절차



## 9. 지원자 유의사항

가. 일반 유의사항

- 입학원서 및 증명서류의 작성 오류와 허위 기재 등에 따른 책임은 지원자에게 있으며, 입학 후에라도 서류의 변조 등 부정한 방법으로 입학한 사실이 발견될 경우에는 입학을 취소합니다.
- 접수된 증명서류와 전형료는 반환하지 않습니다.
- 지원자가 모집인원에 미달될 경우라도 지원자의 학력이 수학능력에 현저히 미달되는 자는 입학을 허가하지 않을 수도 있습니다.
- 2022년 2월 졸업예정자인 경우 당해 연도에 졸업하지 못하면 합격이 취소됩니다.

- 전형료 결제 이후에는 입학원서 입력내용의 수정, 접수취소, 전형료 반환이 불가하니 반드시 **전형료 결제 이전에 원서 입력내용을 재확인**한 다음 결제하시기 바랍니다.

나. 입학원서 인터넷 접수 시 유의사항

- **입학원서는 인터넷접수만 실시합니다.**(※우편접수 불가)
- 입학원서 인터넷접수는 전형료 전자결제 완료 후 유효합니다. 단, 결제 도중 컴퓨터의 이상을 발견하였을 경우 대행업체에 연락하여 반드시 접수여부를 확인하여야 합니다.
- 전형료 결제 후에는 수험번호가 기재된 입학원서가 출력되어야만 접수가 완료된 것입니다.
- 전형료 결제 후에 접수가 완료된 입학원서는 내용 수정과 접수 취소가 불가능합니다.
- 결제된 전형료와 접수된 서류는 반환하지 않습니다.
- 인터넷 원서접수 장애 발생 시 또는 결제관련 문의처  
 유웨이 : ☎1588-8988 (<http://www.uwayapply.com>)

다. 증명서류 제출 시 유의사항

- 증명서류는 우편접수 또는 부동산대학원 행정지원실로 직접 방문하여 접수할 수 있습니다.  
 # 접수처: (47340)부산광역시 부산진구 엄광로 176 동의대학교 법정관103호 부동산대학원행정지원실
- 외국대학에서 학위를 취득한 지원자는 증명서류 중 대학졸업(예정)증명서 및 성적증명서를 반드시 한글로 번역하여 공증을 받아 제출하여야 합니다.
- 전적대학이 2개 이상인 경우는 대학성적증명서 모두를 제출하여야 합니다.  
 예 : 학점은행제(평생교육진흥원) 또는 편입학으로 대학을 졸업한 경우 등
- 졸업증명서는 학위등록번호가 기재된 증명서를 제출하여야 합니다.(단, 졸업예정자는 제외)
- 성적증명서의 평점평균 만점은 4.5만점을 기준으로 계산하여 입력합니다.  
 ※ 평점평균 만점이 4.3, 4.0만점일 경우 4.5만점으로 성적을 환산하되 소수점 3째 자리에서 반올림
- 인터넷으로 입학원서를 접수한 후 증명서류를 제출하지 않을 경우 불합격 처리됩니다.

라. 면접고사 유의사항

- 면접고사 결시자는 불합격 처리합니다.
- 수험표는 따로 제출하실 필요가 없으며 본인이 보관하였다가 면접시험 당일 사진이 부착된 신분증과 함께 지참하여야 합니다.

## 【 학 사 안 내 】

### 1. 학사 운영

- 가. 수업년한 : 2년 (4학기제)
- 나. 수업기간 : 학기당 15주
- 다. 수업운영
  - 수업요일: 매주 화, 수요일
  - 수업시간: 1,2교시 → 19:00~20:20 / 3,4교시 → 20:30~21:50

### 2. 교과과정

- 가. 기초 공통과목
- 나. 전공과목(학위논문지도 포함)

### 3. 세부 교과과정 적용

- 가. 수료 및 학위취득 이수학점
  - 논문석사학위제 : 26학점 + 논문
  - 비논문석사학위제 : 30학점
- 나. 학위취득에 필요한 최저 이수학점
  - 논문석사학위제(논문을 제출하여 학위를 취득하고자 하는 경우)

| 기 초 공 통 | 전공과목(논문지도포함) | 계  |
|---------|--------------|----|
| 2       | 24           | 26 |

- 비논문석사학위제(논문을 제출하지 아니하고 학위를 취득하고자 하는 경우)

| 기 초 공 통 | 전공과목(특수연구 포함) | 계  |
|---------|---------------|----|
| 2       | 28            | 30 |

- 다. 학기별 이수 과정표

| 학기 | 논문석사학위제 |                               | 비논문석사학위제 |                               | 비 고         |
|----|---------|-------------------------------|----------|-------------------------------|-------------|
|    | 이수학점    | 주요 학사내용                       | 이수학점     | 주요 학사내용                       |             |
| 1  | 8학점     | 수업 학점취득                       | 8학점      | 수업 학점취득                       |             |
| 2  | 8학점     | 수업 학점취득 및<br>자격시험<br>(외국어)    | 8학점      | 수업 학점취득 및<br>자격시험<br>(외국어)    |             |
| 3  | 8학점     | 수업 학점취득 및<br>자격시험<br>(종합 2과목) | 8학점      | 수업 학점취득 및<br>자격시험<br>(종합 2과목) |             |
| 4  | 2학점     | 학위논문지도                        | 6학점      | 수업 학점취득                       |             |
| 총계 | 26학점    |                               | 30학점     |                               | 부동산학석사학위 수여 |

#### 4. 학위수여

소정의 이수학점을 취득하고 자격(외국어/종합)시험에 합격한 자에게 학칙이 정하는 바에 따라 심사하여 「부동산학석사학위」를 수여합니다.

#### 5. 입학상담 및 문의처

- ▶ 051-890-4261~3
- ▶ 동의대학교 부동산대학원 홈페이지 입학안내
- ▶ (47340) 부산광역시 부산진구 엄광로 176 동의대학교 법정관 103호 부동산대학원 행정지원실

## 【 전 공 소 개 】

| 부동산투자전공                                                                                                                                                                                                                                                  | Real Estate Investment |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------|
| <p>부동산투자전공은 부동산과 관련된 기초지식을 습득하고, 부동산을 대상으로 한 다양한 종류의 투자방법과 투자분석을 연구하는 분야이다. 특히 최근 관심이 집중되고 있는 부동산 등에 대한 이해를 증진시키는 한편 실무적 투자기법 등을 익히도록 한다. 또한 공매와 경매, NPL 등 특수한 부분까지 투자로서의 수익률을 높이고, 부동산을 활용한 최적수익창출에 대한 실무지식을 익혀서 최고의 부동산투자전문가를 양성하는데 교육의 중점을 두고 있다.</p> |                        |

| 부동산개발·건설전공                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | Real Estate Development and Construction |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------|
| <p>부동산개발·건설전공은 국제화, 정보화, 첨단도시화 시대를 맞이하여 신도시건설, 도시정비사업, 산업단지 건설, 관광·레저시설 개발 등 부동산 개발 및 건설과 관련한 전문 인력양성을 목표로 한다. 이를 위해 부동산 개발·건설의 각 단계인 사업구상, 타당성검토, 개발금융 및 파이낸싱, 협상과 계약, 설계 및 시공, 시설 및 자산관리 등의 주제에 대해 개발자 입장에서 요구되는 다양한 학문 및 실무분야에서의 전문성을 강화하는 교육에 중점을 두어 상업용, 업무용, 주거용 부동산의 최적 개발방법제시 및 활용방안에 대한 분석, 부동산 가치평가 및 매각과 관련한 최고의 전문가를 양성하는데 목적이 있다.</p> |                                          |

| 부동산자산경영전공                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | Real Estate Asset Business |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------|
| <p>부동산자산경영전공은 부동산의 유통, 운영, 관리 등의 부동산 자산의 경영 및 관리와 관련된 다양한 주제를 연구하는 전공영역이다. 부동산시장이 개발의 시대에서 관리의 시대로, 공급자시장에서 수요자시장으로 전환되어 감에 따라 더욱 중요한 전공영역으로 발전해 가고 있다. 부동산 가치평가, 권리관계, 유통활동, 그리고 관리 및 운영활동에 대한 다양한 과목을 학습한다. 특히, 도심의 오피스빌딩 및 상업용 부동산의 노후화가 진행되고 있는 시점에서 보유부동산 최적의 운용방안 검토 및 처분에 관한 컨설팅을 위한 경쟁력 있는 실무형 전문가를 배출하는데 목적이 있다</p> |                            |